

# 百年保险资产管理有限责任公司关于 投资 24 首开 MTN003 资金运用 关联交易的信息披露公告

根据《关于加强保险机构资金运用关联交易监管工作的通知》（银保监规〔2022〕11号）、《保险公司资金运用信息披露准则第1号：关联交易》（保监发〔2014〕44号）等相关规定，现将百年保险资产管理有限责任公司（以下简称“公司”）关于投资北京首都开发股份有限公司债券 24 首开 MTN003 资金运用关联交易的有关信息披露如下：

## 一、交易概述及交易标的的基本情况

### （一）交易概述

2024 年 3 月 29 日，公司发行的百年资管弘远 42 号产品买入北京首都开发股份有限公司 2024 年度第三期中期票据。

### （二）交易标的的基本情况

北京首都开发股份有限公司 2024 年度第三期中期票据（102481149.IB）。

## 二、交易各方的关联关系和关联方基本情况

### （一）交易各方的关联关系

关联方：北京首都开发股份有限公司

交易各方的关联关系：（三）关联法人或非法人组织  
关系类别中第（一）项所列关联方控制或施加重大影响的法人或非法人组织。

关联关系具体描述：北京首都开发股份有限公司为公司控股股东百年人寿保险股份有限公司施加重大影响的法人。

(二) 关联方情况

关联方：北京首都开发股份有限公司

|                               |                                                                                                                                                                                                                |                    |                           |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| 关联方名称                         | 北京首都开发股份有限公司                                                                                                                                                                                                   | 经济性质或类型            | 其他公司                      |
| 法定代表人                         | 李岩                                                                                                                                                                                                             | 注册地址               | 北京市东城区安定门外大街 189 号一层 103B |
| 注 册 资 本<br>(万元)               | 257956.5242                                                                                                                                                                                                    | 成立时间               | 1993-12-29                |
| 统一社会信用代码                      |                                                                                                                                                                                                                | 91110000101309074C |                           |
| 主 营<br>业 务<br>或 经<br>营 范<br>围 | 房地产开发、商品房销售；房屋租赁；建筑工程咨询；室内外装饰装璜；技术开发、技术服务；销售自行开发的产品；购销建筑材料、化工轻工材料、工艺美术品、家具、机械电器设备（汽车除外）、五金交电、纺织品、百货、计算机软硬件、日用杂品；经贸信息咨询；劳务服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。） |                    |                           |

三、关联交易金额及相应比例

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| 关联交易相应比例               | 本次交易不影响公司资金运用相关比例 |
| 北京首都开发股份有限公司关联交易金额（万元） | 4000              |

四、交易的定价政策及定价依据

(一) 定价政策

本次交易为认购关联方公开发行的债券，交易定价符合相关法律要求，不存在损害公司、股东或第三方利益的情形。

## （二）定价依据

本次交易的成交价格按市场公允价值确定，以市场实时交易价格为准。

## 五、交易协议主要内容

### （一）生效时间

2024 年 3 月 29 日。

### （二）交易价格

交易价格为净价 99.6095 元/张。

### （三）交易结算方式

以券款对付结算。

### （四）协议生效条件、履行期限

协议自 2024 年 3 月 29 日买入之日起生效。

该债券期限为 5 年（3+2 年），即到期日为 2029 年 3 月 25 日，其中投资者有权在第 3 年将本债券按面值全部或部分回售给发行人。

### （五）其他信息

无。

## 六、交易决策及审议情况

根据原中国银保监会《银行保险机构关联交易管理办法》第五十七条第二款的规定，公司本次债券买入关联交易可免于按照关联交易进行审议。

## 七、其他需要披露的信息

无。

我公司承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起 10 个工作日内，向监管部门反映。

百年保险资产管理有限责任公司

2024 年 4 月 10 日